**ЗВІТ**

про повторне відстеження результативності регуляторного акту

"Положення про порядок розрахунку і використання плати за оренду

майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області"

|  |  |
| --- | --- |
| Вид регуляторного акту | Рішення 10-ї сесії Чернівецької обласної ради VI скликання |
| Назва регуляторного акту | Положення про порядок розрахунку і використання плати за оренду майна спільної власності терито­ріальних громад сіл, селищ, міст області |
| Дата прийняття | 31.05.2012 |
| Номер | 54-10/12 |
| Назва виконавця заходів з відстеження | Постійна комісія обласної ради з питань приватизації та управління об′єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області |
| Цілі прийняття акту | Регулювання організаційних відносин, пов’язаних з передачею в оренду, суборенду майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області. Приведення Положення у відповідність до нормативно-правових актів, що мають вищу юридичну силу, та нормам Закону України "Про оренду державного та комунального майна" |
| Тип відстеження | Повторний |
| Строк виконання заходів з відстеження | Травень 2013 |
| Методи одержання результатів відстеження | Фактичні |
| Дані на основі яких відстежувалась результативність, способи одержання даних | Аналіз статистичних даних щодо передачі нерухомого майна спільної власності в оренду та надходжень від орендної плати |
| Кількісні та якісні значення показників результативності | Кількість укладених договорів оренди.  За період з травня 2012 до травня 2013 укладено 22 договори оренди. Припинено за цей період 19 договорів.  Розмір надходжень від орендної плати за травень 2012 року становив 319,9 тис. грн, за квітень 2013 року 341,01 тис. грн.  Фінансові витрати обласної ради на виконання положень регуляторного акту за період відстеження склали 31,3 тис. грн.  Удосконалено та спрощено процедурні питання надання майна в оренду. Встановлення фіксованої місячної орендної плати для розміщення обладнання стільникового зв′язку, банкоматів, апаратів гарячих напоїв, ксерокопіювальних апаратів тощо без проведення оцінки майна значно зменшило витрати бюджетних коштів.  Інформування потенційних користувачів (орендарів) нерухомого майна проводиться через засоби масової інформації та офіційний сайт Чернівецької обласної ради. |
| Оцінка результатів реалізації регуляторного акту | Прийняття регуляторного акта надало можливість:   * більш ефективно і раціонально використовувати майно спільної власності територіальних громад Чернівецької області відповідно до законодавства України; * прозоро і відкрито здійснювати процедури надання в оренду нерухомого майна; * зменшити витрати бюджетних коштів, пов′язаних з процедурою передачі в оренду майна; * збільшити надходження до обласного бюджету від передачі в оренду нерухомого майна. |

**Голова постійної комісії з питань**

**приватизації та управління об′єктами**

**спільної власності територіальних громад**

**сіл, селищ, міст області О.Смотр**